TROY&VOGT



Exposé

Einfamilienhaus am Hang

6850 Dornbirn · In Planung

Das Objekt

Ein offener Wohn- und Essbereich, der sich über raumhohe V erglasungen zur Terrasse öffnet. Morgens Sonne in der Küche, ab ends Blick ins Rheintal.

Auf rund 168 m² Wohnfläche entstehen fünf Zimmer auf zwei Ebenen. Der offene Wohn- und Essbereich öffnet sich über raumhohe Verglasungen zur Terrasse und zum Garten. Im Obergeschoss liegen drei Schlafzimmer und zwei Bäder, im U ntergeschoss eine Werkstatt mit eigenem Zugang.

Kaufpreis	**auf Anfrage**
Typ	**Neubau, Holzbau**
Wohnfläche	**ca. 168 m²**
Grundstück	**ca. 640 m²**
Zimmer	**5**
Bauweise	**Holzbau, Lärchenfassade**
Energie	**HWB 28 kWh/m²a · A**
Bezug	**Frühjahr 2028**





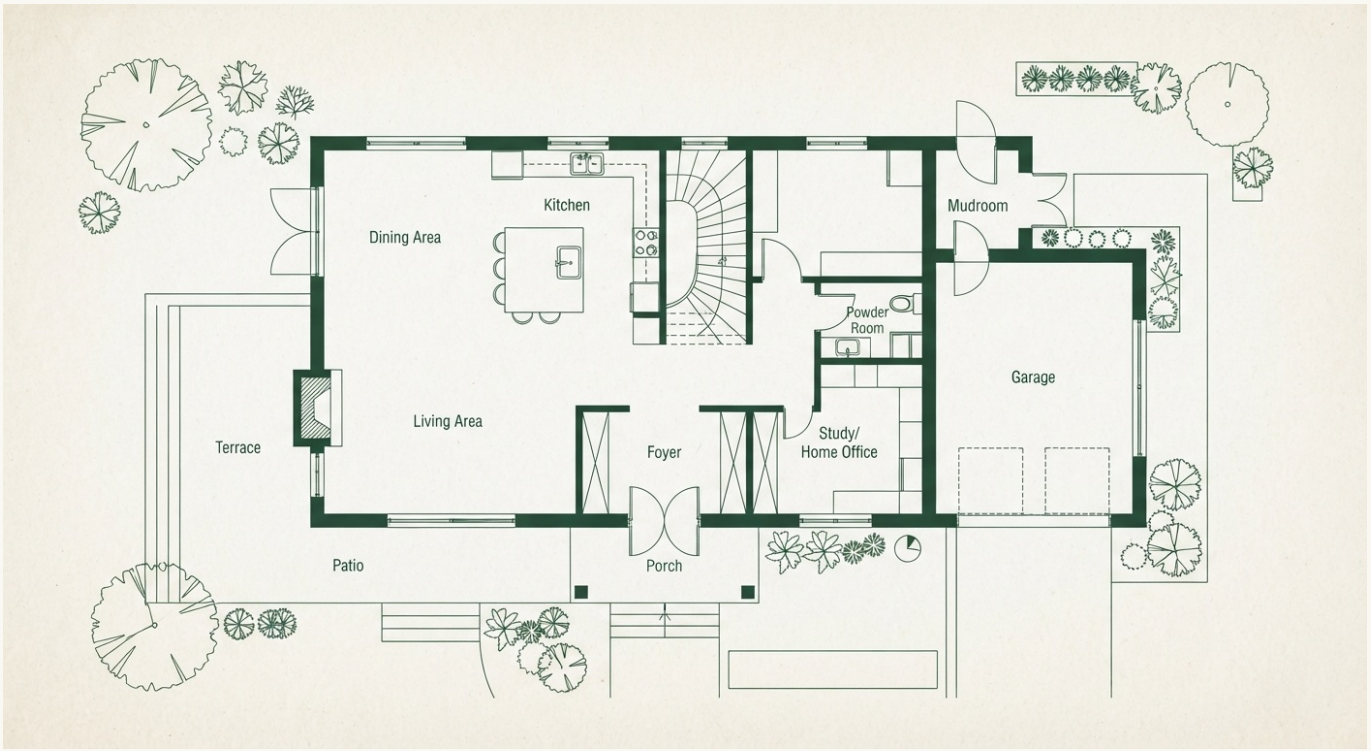
Ausstattung

- Fußbodenheizung mit Wärmepumpe
- Holz-Alu-Fenster, dreifach verglast
- Eichenparkett, geölt
- Kontrollierte Wohnraumlüftung
- Carport für zwei Fahrzeuge, Werkstatt im UG





Grundriss Erdgeschoss



TROY&VOGT

Ihr Ansprechpartner

Philipp Vogt

Geschäftsführer

+43 664 123456789
philipp@troy-vogt.com
troy-vogt.com
Troy & Vogt Immobilien GmbH · 6850 Dornbirn

Alle Angaben ohne Gewähr. Flächen sind Circa-Werte aus der Planung; Visualisierungen können vom Endzustand abweichen.